



UNIONE EUROPEA



REGIONE BASILICATA

COMUNITA' MONTANA
ALTO AGRI
SOGETTO CROFILIAfe
ST Basilicata 2007/2013

Programma Operativo FESR Basilicata 2007/2013

Asse VI "Inclusione Sociale"

Obiettivo Specifico VI.1

"Potenziamento e qualificazione della rete regionale dei servizi volti alla promozione dell'inclusione sociale"

POIS

VAL D'AGRI

PIANO DI OFFERTA INTEGRATO DI SERVIZI

LINEA DI INTERVENTO VI.1.1.A

"Potenziamento e specializzazione dei servizi sanitari e socio-sanitari"

OPERAZIONE INFRASTRUTTURALE n° 1

REALIZZAZIONE DI AMBIENTI PER L'IMPLEMENTAZIONE DI UN
SISTEMA INTEGRATO PER IL TRATTAMENTO DELLE POSTE ACUZIE E
DELLA CRONICITA', NONCHE' DI SPAZI COFINANZIATI DA ADIBIRE AL
MATERNO-INFANTILE, NELLE VICINANZE DEL COMPLESSO
OSPEDALIERO DI VILLA D'AGRI

Soggetto Attuatore



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PARTE GENERALE-ARCHITETTONICO

Allegati

A.1

Relazione generale

Rev. 03

del GIUGNO 2013

Descr.: REVISIONE N. 3

Redatto da

Ing. Biagio RUSSO – Ing. Felisiano PROPATO – Ing. Prosperino SUANNO – Geom. Egidio N. PONZO

Validazioni

Il Progettista
R.T.P. ING. BIAGIO RUSSO
(Capogruppo-Ing. Biagio RUSSO)

Il Responsabile unico del
procedimento
Arch. Franca CICALA

Ufficio Comune
Il Dirigente

Date

OPERAZIONE INFRASTRUTTURALE

1

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSE

Il progetto esecutivo architettonico costituisce il naturale approfondimento tecnico ed economico di quanto previsto dal progetto preliminare, nel rispetto dell'impostazione dello stesso, nonché degli standards stabiliti nel Capitolato Speciale prestazionale.

L'approfondimento esecutivo del tema prevenzione incendi ha comportato la necessità di prevedere una scala di emergenza, la compartimentazione totale del piano seminterrato, la realizzazione di zone filtro in corrispondenza dell'accesso al piano terra e del primo piano in corrispondenza del tunnel, oltre che maturare la necessità di installare un vano ascensore, determinando una maggiore spesa complessiva del progetto. Con Deliberazione del D.G. n. 585 del 27/07/2012 l'Azienda Sanitaria locale di Potenza ha approvato la proposta di rimodulazione del finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale del Ministero della Sanità del 1 febbraio 2001 recante all'oggetto "Ammissione a finanziamento di n. 3 interventi previsti dal programma investimenti sanitari ex L. n. 34/1996" Settore Materno-Infantile, al fine di cofinanziare l'opera infrastrutturale n. 1 - *"Realizzazione di ambienti per l'implementazione di un sistema integrato per il trattamento della post acuzie e della cronicità da eseguirsi presso il complesso ospedaliero di Villa D'Agri"*, per gli spazi da adibire alle attività territoriali del materno infantile. Pertanto, la maggiore spesa preventivata troverà copertura finanziaria con i fondi rinvenienti dal Decreto Dirigenziale del Ministero della Sanità del 01/02/2001 sopra menzionato. Nella conferenza di servizio del 16/07/2012, inoltre, la Comunità Montana Alto Agri ha rimodulato la scheda interventi assegnando al presente progetto il seguente titolo: *Realizzazione di ambienti per l'implementazione di un sistema integrato per il trattamento della post acuzie e della cronicità, nonché di spazi cofinanziati da adibire al materno-infantile, nelle vicinanze del complesso ospedaliero di Villa D'Agri*.

Successivamente, in seguito a rimodulazione del finanziamento a carico del POIS Val D'Agri, si è ridotto l'importo totale del progetto, con conseguente revisione del progetto definitivo-esecutivo, di cui la presente relazione ne è parte integrante.

2. INTERVENTO E ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

Coerentemente con quanto previsto nel progetto preliminare, l'intervento prevede la realizzazione di una struttura composta da tre livelli, di forma rettangolare, che a seguito della compatibilità con le vigenti normative in materia di sicurezza ha subito una leggera modifica nel lato lungo, al fine di inserire il vano ascensore, come dettagliato negli elaborati grafici. L'installazione dell'elevatore in questa fase non è necessaria al fine di rendere il lotto funzionale in quanto potrebbe servire in futuro nell'eventualità che il livello seminterrato venga adibito ad altro uso.

Inoltre è stato previsto un vano scala di emergenza, posto sul lato corto e in stretto collegamento con le degenze, il collegamento con l'attuale reparto ortopedico è stato esteso per tutta la larghezza del presente fabbricato. Queste modifiche hanno comportato delle piccolissime rivisitazioni degli spazi interni senza alterarne l'assetto riportato nel progetto preliminare.

Dettagliatamente il fabbricato prevede:

- **un primo livello (piano seminterrato):**

Il piano seminterrato sarà completamente aperto ed adibito a porticato.

- **un secondo livello (piano rialzato)**

Questo livello, a quota con l'attuale parcheggio esterno, sarà in parte destinato a parcheggio coperto per il personale e ricovero delle ambulanze. Tale spazio sarà costituito da un portico aperto sui due lati prospicienti il parcheggio esistente, mentre sul lato corto sarà presente una tompagnatura nel rispetto della normativa antincendio, mentre sul lato lungo adiacente i corpi di fabbrica esistenti sarà presente un parapetto di protezione in calcestruzzo. Al fine di soddisfare una specifica richiesta proveniente dall'Unità Operativa di Pronto Soccorso, verrà delimitata una superficie di circa mq. 160 a ricovero delle ambulanze.

La restante superficie di circa mq. 240 sarà a disposizione del materno-infantile. Le prestazioni riconducibili alla ginecologia ed ostetricia consultoriale e territoriale sono stabilite dal D.M. 24/04/2000 Progetto Obiettivo Materno Infantile (POMI), non necessitano di richiesta su ricettario del SSR (accesso diretto) e sono esenti ticket. Queste ultime rientrano in percorsi assistenziali con presa in carico dell'utente relativamente a:

- ❖ Monitoraggio gravidanza in base alla normativa vigente con corsi di accompagnamento alla nascita;
- ❖ Interruzione Volontaria di Gravidanza (IVG);
- ❖ Screening cervico vaginale;
- ❖ Salute della donna in età post fertile

Pertanto sono stati previsti appositi locali dove sarà possibile assicurare la preparazione al parto, nonché attività ginecologiche e consultoriali anche con riferimento ai momenti post-partum e post IVG.

In particolare sono previsti i seguenti ambienti e/o spazi funzionali:

- n. 2 locali per i medici e/o servizi ambulatoriali (studi medici dotati di servizi igienici);
- n. 1 locale per soggiorno-attesa;
- n. 2 spogliatoi completi di servizi igienici per il personale e distinti per maschi e femmine;
- n. 2 servizi igienici per gli utenti (esterni al reparto e quindi usufruibili da i visitatori);
- n. 1 locale multifunzionale per le attività sopra menzionate.

- **un terzo livello (piano primo):**

Reparto o Unità Operativa per il trattamento della post acuzie e cronicità per 12 p.l., con ambienti a disposizione del materno-infantile.

Il primo piano ospiterà una serie di ambienti per l'implementazione di un sistema integrato per il trattamento della post acuzie e della cronicità. Il reparto, completo di tutti gli ambienti previsti dal D.P.R. 14 gennaio 1997 in tema di requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi previsti per le degenze, è dimensionato per ospitare n. 12 posti letto.

In particolare sono previsti i seguenti ambienti e/o spazi funzionali:

- n. 7 camere di degenza di cui 5 camere con un numero di posti letto pari a due e 2 camere con un posto letto;
- n. 1 locale per visita e medicazioni (medicheria);
- n. 1 locale di lavoro per il personale di assistenza diretta (infermeria);
- n. 1 locale per il caposala;
- n. 2 locali per i medici (studi medici dotati di servizi igienici);
- n. 1 locale per soggiorno -attesa;
- n. 1 locale per il deposito del materiale pulito;
- n. 1 locale per il deposito del materiale sporco;
- n. 1 locale per deposito attrezzature;
- n. 1 cucina di reparto (locale scaldavivande);
- n. 2 spogliatoi completi di servizi igienici per il personale e distinti per maschi e femmine;
- n. 1 bagno assistiti;
- n. 2 servizi igienici per gli utenti (esterni al reparto e quindi usufruibili da i visitatori);
- il locale ascensore che permetterà di spostare lo sporco dal locale presente al reparto alle lavanderie attraverso il corridoio al seminterrato di collegamento di questo corpo di fabbrica con il resto della struttura.

Al reparto post acuzie si accede tramite un tunnel di collegamento in struttura leggera che corre al di sopra del corpo di fabbrica adibito all'ampliamento del P.S.A., ed è dislocato in posizione baricentrica tra i reparti del Dipartimento medico e Ortopedia.

Sulla copertura a terrazzo del corpo di fabbrica, accessibile dagli altri corpi del plesso ospedaliero, è stata prevista l'installazione dell' U.T.A. (Unità Trattamento Aria – Come da voce 318 computo metrico).

Il progetto è stato completato, come suddetto, con la previsione della scala di emergenza, nel rispetto della normativa antincendio, che prevede almeno due vie di fuga in posizioni opposte. La scala è costituita da un corpo indipendente, con struttura portante in c.a., giuntato sismicamente al corpo di fabbrica in progetto, l'accesso è posizionato dalla parte delle degenze, in posizione centrale al corridoio.

La progettazione strutturale ha previsto l'installazione di dispositivi per l'isolamento sismico al piano seminterrato. Questa opzione, in virtù del sostanziale svincolo della parte inferiore (posta al di sotto degli isolatori) rispetto a quella superiore (posta sopra gli isolatori), ha comportato al piano seminterrato, tra i tanti accorgimenti, la necessità di realizzare le pareti di tamponamento e divisorie svincolate dai pilastri, dalle travi e dai sovrastanti solai, al fine di evitare ogni possibile danneggiamento in caso di evento sismico.

3. MATERIALI E SISTEMI COSTRUTTIVI

I materiali ed i sistemi costruttivi prescelti per la realizzazione delle opere rispettano le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale prestazionale per le opere edili, ma soprattutto si è cercato di uniformarsi a quanto previsto per gli altri corpi di fabbrica in costruzione e/o già progettati.

La progettazione dell'involucro è stata improntata nel rispetto dei criteri di risparmio energetico, durabilità, manutenzione ordinaria agevole, elevato rapporto qualità – prezzo.

Gli impianti elettrici, termo fluidici (termici, di ventilazione e climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, gas medicali) sono stati progettati nel rispetto delle Leggi vigenti e delle normative tecniche di riferimento, in modo da garantire nel loro complesso e nelle singole parti le seguenti caratteristiche:

- sicurezza;
- affidabilità funzionale;
- semplicità ed economicità manutentiva;
- elasticità funzionale;
- durabilità;
- riduzione dei consumi energetici;
- riduzione dell'impatto ambientale.

Per quanto non espressamente illustrato nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali allegati, all'elenco prezzi unitari e al Capitolato Speciale d'Appalto.

NUOVA VERIFICA PLANO VOLUMETRICA			
NUOVA DETERMINAZIONE DEL VOLME DI COSTRUZIONE			
Descrizione	Superficie (mq.)	Altezza (mt.)	Volume (mc)
Piano seminterrato (*)	722,70	1,65	1.192,46
Piano rialzato	620,33	3,50	2.171,16
Piano Primo	627,20	3,55	2.226,56
Tunnel di passaggio	91,20	3,45	314,64
	TOTALE		5.904,82
VOLUME COMPLESSO OSPEDALIERO ESISTENTE			83.727,00
	TOTALE COMPLESSIVO		89.631,82
PARAMETRI PLANO VOLUMETRICI PRG – COMUNE DI MARSICOVETERE			
INDICE DI COPERTURA FONDIARIA		mq/mq	0,40
DENSITA' FONDARIA		mc/mq	2,50
NUMERO DI PIANI ENTRO E FUORI TERRA MAX		n.	4
ALTEZZA MASSIMA ESCULSO SEMINTERRATO		mt	12
SUPERFICIE DISPONIBILE		mq	37.500
DENSITA' FONDIARIA DI PROGETTO (mc 89.631,82 / mq. 37.500,00)			2,39 < 2,50

(*) Altezza media pari al 50% trattandosi di piano seminterrato.

VERIFICA RAPPORTO SUPERFICIE UTILE-SUPERFICI FINESTRATE			
PIANO TERRA			
Descrizione vano	Superficie utile – Su (mq)	Superfici finestrate – Sf (mq)	Verifica Sf>1/8Su
Bagno	2.28	0.70	0.70>0.29
Bagno	2.23	0.70	0.70>0.28
Bagno disabili	3.37	0.70	0.70>0.42
Attesa	30.45	3.85	3.85>3.81
Connettivo	25.70	0.00	Aspirazione forzata
Spogliatoio donne	8.88	2.10	2.10>1.11
Bagno spogliatoio donne	4.55	0.70	0.70>0.57
Spogliatoio uomini	8.93	2.10	2.10>1.12
Bagno spogliatoio uomini	5.00	0.70	0.70>0.63
Studio medico	23.88	3.08	3.08>2.99
Bagno	3.37	0.70	0.70>0.42
Studio medico	29.18	3.85	3.85>3.65
Bagno	4.11	0.70	0.70>0.51
Sala multifunzionale	75.05	9.52	9.52>9.38
PIANO PRIMO			
Descrizione vano	Superficie utile – Su (mq)	Superfici finestrate – Sf (mq)	Verifica Sf>1/8Su
Degenza 1PL	19.00	3.08	3.08>2.38
Bagno	4.15	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 2PL	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 2PL	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Locale scalda vivande	18.25	3.08	3.08>2.28
Medicheria	19.50	3.08	3.08>2.44
Bagno assistenti	11.30	0.00	Aspirazione forzata
Infermeria	24.55	3.08	3.08>3.07
Caposala	24.45	3.08	3.08>3.06
Deposito sporco	16.75	2.10	2.10>2.09
Deposito attrezzi	8.30	0.00	Aspirazione forzata
Soggiorno-attesa	28.00	6.16	6.16>3.50
Connettivo	30.05	12.04	12.04>3.76
Bagno	1.35	0.00	Aspirazione forzata
Bagno	1.60	0.00	Aspirazione forzata
Bagno disabili	3.25	0.70	0.70>0.41
Connettivo	103.55	0.00	Aspirazione forzata
Deposito pulito	13.55	2.10	2.10>1.69
Spogliatoio donne	11.25	0.00	Aspirazione forzata
Bagno spogliatoio donne	3.85	0.70	0.70>0.48
Spogliatoio uomini	11.75	0.00	Aspirazione forzata
Bagno spogliatoio uomini	4.05	0.70	0.70>0.51
Studio medico	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.95	0.00	Aspirazione forzata
Studio medico	19.85	3.08	3.08>2.48

Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 2PL	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 2PL	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 2PL	19.85	3.08	3.08>2.48
Bagno	3.70	0.00	Aspirazione forzata
Degenza 1PL	19.00	3.08	3.08>2.38
Bagno	4.15	0.00	Aspirazione forzata
Connettivo	89.60	106.72	Aspirazione forzata